

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 02 " апрель 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 02 " апрель 2026 года
осенний осмотр на " ___ " ___ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)	<u>Иванова И.В. кв 73</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1966

Срок службы здания _____

Материал стен керамзитобетонные панели

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли мягкая совмещенная с перекрытием

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 80

Количество лифтов 0 шт.

Общая площадь дома 4 651,73 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3 584,8 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	975	Рулонное	удовлетв				
	свесы	пог. м	176		удовлетв.				
	желоба	пог. м	176		удовлетв.				
	защитные ограждения	пог. м	X						
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16		Удовлет.				
	наружный водосток	пог. м	150		удовлетв.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X		удовлетв.					
2	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	102	Керамзитобетонные панели	Удовлетв.				
	отмостка	кв. м	170	асфальт	Удовлетв.				
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.				
	приямки	шт.	X						
	Наружные стены	кв. м	2640	Керамзитобетонные панели	Удовлетв.				

	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	2640	Покраска	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	64	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	307,2	металл	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	1685	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	сталь	Удовлетв.			
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3900	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	975	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	900	Ж/б плита	Удовлетв.	Частичный косметический ремонт	200м2	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	281,4	Ж/бетон	Удовлетв.			
	Тамбурные двери	шт.	4	пластик	Удовлетв.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	24	Стекло	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	X					
	Почтовые ящики	шт.	84	металлы	Удовлетв.			
	Печи, очаги							
3	Печи	шт.	X					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					

	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Биметалл	удовл			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Металл.	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Металл, ПП	удовл			
	задвижки	шт.		металл	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	металл	удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		удовл	промывка	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	X		удовл			
ОДПУ	шт.	X		удовл				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Полипропилен	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	480	Полипропилен	удовл			
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	144	Латунь	удовл			

	ОДНУ	шт.	X					
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Полипропилен	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Полипропилен	удовл			
	задвижки	шт.	1	Сталь	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	112	Полипропилен, металл	удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	ПВХ	удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	чугун	удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	X					
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Шиток с авт.выключателем скрытой проводки	удовл			
	светильники	шт.	43	Настенный светодиодные	удовл			
	выключатели	шт.	10	Скр. уст. 1кл.	удовл			
	розетки	шт.	5	Откр.уст.	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	X		удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год

